

Urbaniste

Spécialiste de la ville, l'urbaniste crée de nouveaux quartiers et réhabilite ceux qui n'offrent plus de bonnes conditions de vie à leurs habitants. Mais ses activités varient beaucoup en fonction de la structure qui l'emploie.

- **Métiers associés :** ingénieur(e) de la ville de Paris (urbanisme), ingénieur(e) territorial(e) (urbanisme)
- **Domaines professionnels :** Aménagement du territoire
- **Centres d'intérêt :** convaincre, négocier, enquêter, rechercher, analyser l'information, organiser, gérer, préserver l'environnement

**Métier accessible après un bac S-SI
(Scientifique option Sciences de l'Ingénieur)**

Nature du travail

Étude de faisabilité

Consulté dès qu'un projet d'aménagement urbain commence à se faire jour, l'urbaniste dresse un état des lieux, puis se lance dans une étude de faisabilité ou de programmation. Les changements envisagés sont-ils réalisables d'un point de vue technique et financier ? Quelles seront les retombées pour les habitants, pour l'environnement ?

Rédaction de documents

À la demande du maître d'ouvrage (collectivité territoriale, État, gestionnaire immobilier), l'urbaniste rédige le cahier des charges établi avant que ne soit lancé le concours qui permettra de sélectionner le maître d'œuvre (l'entreprise qui réalisera les travaux). De nombreux autres documents administratifs et réglementaires relèvent de sa responsabilité : plan local d'urbanisme, schéma de cohérence territoriale...

Phase opérationnelle

L'urbaniste n'effectue pas qu'un travail intellectuel : il lui arrive d'assumer un rôle beaucoup plus opérationnel et de superviser toute les étapes de réalisation d'un programme d'aménagement. Il apporte alors conseil et assistance au maître d'ouvrage.

Conditions de travail

Des équipes pluridisciplinaires

Un projet urbain est toujours le fruit d'un travail en équipe. L'urbaniste échange ses informations et conjugue ses efforts avec des partenaires aussi différents que des juristes, des économistes, des géographes, des architectes...

L'outil informatique

L'urbaniste possède de solides compétences en infographie et manie avec dextérité CAO et DAO (conception et dessin assistés par ordinateur). Quant aux systèmes d'information géographique, si précieux pour élaborer des cartes synthétiques, ils n'ont pas de secrets pour lui.

Respect du cadre juridique

La marge de manœuvre de l'urbaniste est limitée par un cadre très contraignant : respect des procédures prévues par le code des marchés publics ou de la réglementation européenne en matière de protection des espaces verts ; intégration des projets dans le cadre de la politique de la ville et tout particulièrement de la loi solidarité et renouvellement urbain, etc.

Vie professionnelle

Les collectivités territoriales

Suite à la décentralisation, les élus locaux ont étoffé leurs services techniques pour mener à bien leurs projets d'aménagement urbain. D'autres niveaux d'intervention que la commune, le département et la région, sont apparus. Les communautés d'agglomérations, notamment, recrutent des urbanistes.

Les cabinets de consultants

Les commandes ne manquent pas pour ceux qui veulent travailler en libéral comme consultants. Seul bémol : les rémunérations se situent à un bas niveau, surtout si on les compare à celles en vigueur dans le reste du continent européen.

Le secteur parapublic

Une nébuleuse d'employeurs compose ce secteur : CAUE (conseils d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement), SEM (sociétés d'économie mixte), etc. Les urbanistes y sont faiblement représentés, si ce n'est dans les agences d'urbanisme qui bénéficient d'une réelle dynamique de création (on devrait bientôt en dénombrer une soixantaine).

Rémunération

Salaire du débutant

Environ **2 400** euros brut/mois dans un cabinet privé, **2 000** euros dans une collectivité territoriale.

Compétences

Esprit de synthèse

L'urbaniste doit savoir sélectionner les informations les plus pertinentes dans la masse de données qu'il a recueillies lors de ses recherches sur le terrain. Et les mettre en valeur dans les documents qu'il rédige.

Ouvert au dialogue

Homme de négociation, il cherche à concilier les demandes des élus et les aspirations des citoyens. Il a le goût du travail en équipe. Il est capable d'exposer les grandes lignes d'un projet en public. Il sait aussi renoncer quand un projet n'aboutit pas : un changement politique, une réorientation des priorités ou un retrait des investisseurs et tout est remis en question.

Une formation de niveau master

Les études d'urbanisme se déroulent la plupart du temps à l'université (à laquelle sont rattachés les instituts d'urbanisme), mais il est possible de passer, d'abord, par une école d'architecture.

- Exception faite du DUT carrières sociales option gestion urbaine, l'université propose surtout des parcours de formation en urbanisme ou en aménagement du territoire, le plus souvent à partir du 5^e semestre de la licence. L'urbanisme faisant appel à des connaissances variées, plusieurs mentions de licence conviennent : géographie, sociologie, droit, économie gestion, mathématiques informatique et statistiques appliquées aux sciences humaines et sociales ou sciences de la Terre.
- Quel que soit le parcours choisi, il est nécessaire de prolonger ses études jusqu'au master (bac + 5) en urbanisme ou aménagement : masters recherche ou masters professionnels en sciences humaines, assortis de mentions (géographie, sociologie...) et de spécialités (aménagement, urbanisme, etc). Les masters les plus cotés auprès des professionnels sont les masters certifiés par l'APERAU (Association pour la promotion de l'enseignement et de la recherche en aménagement et urbanisme), car ils respectent tous une charte de qualité.
- Les écoles d'ingénieurs, comme les écoles nationales du génie rural, des eaux et des forêts proposent des mastères spécialisés en aménagement.

Des formations menant au métier :

- Magistère Aménagement
- Master pro Arts, langues, lettres, sciences humaines mention sociétés, espaces, temps spécialité théorie et aménagement de l'espace
- Master pro Droit, économie, gestion mention droit de l'entreprise spécialité droit de la construction et de l'aménagement urbain
- Master pro Droit et science politique mention constitution, administration et droit des politiques publiques spécialité droit de l'urbanisme, de la construction et de l'immobilier
- Master pro Droit et science politique mention droit privé, sciences criminelles et justice spécialité droit de l'immobilier, de l'urbanisme et construction
- Master pro Droit et science politique mention droit public de la cité spécialité métiers de l'immobilier et de l'urbanisme
- Master pro Droit mention conseil et patrimoine spécialité droit et métiers de l'urbanisme, de l'immobilier
- Master pro Droit mention droit de l'espace urbain et rural spécialité droit de l'urbanisme et de la construction
- Master pro Droit mention droit de l'urbanisme et de l'immobilier spécialité droit de l'urbanisme et de l'immobilier
- Master pro Droit mention droit des zones côtières et de l'environnement littoral et marin
- Master pro Droit mention droit notarial, immobilier et du patrimoine spécialité droit immobilier, urbanisme et construction
- Master pro Droit mention environnement et territoires spécialité droit de l'environnement, de l'aménagement et de l'urbanisme
- Master pro Economie, gestion, communication mention aménagement du territoire et développement économique local
- Master pro Homme, sociétés, technologies mention sciences du territoire spécialité urbanisme et projet urbain
- Master pro Lettres et sciences humaines mention géographie et aménagement spécialité aménagement touristique
- Master pro Lettres et sciences humaines mention géographie et aménagement spécialité labels de qualité et valorisation des territoires
- Master pro Lettres et sciences humaines mention géographie et aménagement spécialité stratégie et maîtrise d'ouvrage de projets d'urbanisme
- Master pro Lettres, langues, sciences du langage mention lettres et langues spécialité aménagement et développement régional européen
- Master pro Lettres, langues, sciences humaines mention développement territorial et aménagement du territoire
- Master pro Lettres, langues, sciences humaines mention sociétés, aménagement, territoires spécialité aménagement touristique
- Master pro Lettres, langues, sciences humaines sociétés, aménagement, territoires spécialité ingénierie de projet, politiques locales et TIC
- Master pro Lettres, sciences humaines et sociales mention hommes, territoires et sociétés spécialité aménagement et développement des territoires maritimes et côtiers
- Master pro Sciences de la vie et de la santé mention écologie spécialité aménagement du territoire et télédétection
- Master pro Sciences de l'homme et de la société mention géographie spécialité aménagement et gestion des territoires : projet et procédures
- Master pro Sciences de l'homme et de la société mention géographie spécialité villes et territoires : politiques et pratiques de l'urbanisme
- Master pro Sciences de l'homme et de la société mention sociologie spécialité études urbaines : dynamiques sociales, aménagement urbain, gestion des territoires
- Master pro Sciences de l'homme et humanités mention hommes, paysages, territoires spécialité urbanisme, habitat, aménagement
- Master pro Sciences des sociétés et de leur environnement mention géographie, environnement, tourisme spécialité développement et promotion des aménagements touristiques
- Master pro Sciences des sociétés et de leur environnement mention urbanisme et aménagement spécialité politiques urbaines : gouvernance, médiation, gestion de la ville
- Master pro Sciences des sociétés et de leur environnement mention urbanisme et aménagement spécialité urbanisme et aménagement urbain
- Master pro Sciences économiques et de gestion mention économie, politiques et gestion publiques spécialité aménagement du territoire
- Master pro Sciences économiques et sociales mention économie appliquée : territoires, environnement, industries spécialité aménagement du territoire et développement régional
- Master pro Sciences et technologies mention environnement et aménagement spécialité géographie, aménagement, risques et défense
- Master pro Sciences et technologies mention environnement et aménagement spécialité méthodes et outils en aménagement
- Master pro Sciences humaines et sociales mention aménagement urbanisme et développement des territoires spécialité conception de projets en éco-développement
- Master pro Sciences humaines et sociales mention aménagement, urbanisme et développement des territoires spécialité construction et aménagement durable
- Master pro Sciences humaines et sociales mention aménagement, urbanisme et développement des territoires spécialité tourisme, loisirs et sport
- Master pro Sciences humaines et sociales mention aménagement, urbanisme et développement des territoires spécialité urbanisme "villes et projets"
- Master pro Sciences humaines et sociales mention développement des territoires ruraux spécialité dynamique territoriale et aménagement rurale
- Master pro Sciences humaines et sociales mention géographie : info spatiale et territoire spécialité traitement de l'info géographique pour l'aménagement et le développement
- Master pro Sciences humaines et sociales mention géographie, aménagement, société, environnement spécialité aménagement et collectivités territoriales
- Master pro Sciences humaines et sociales mention géographie, aménagement, société, environnement spécialité études urbaines

- Master pro Sciences humaines et sociales mention géographie, aménagement, société, environnement spécialité systèmes d'info géographiques et aménagement des territoires
- Master pro Sciences humaines et sociales mention géographie environnement aménagement spécialité stratégies d'aménagement des villes petites et moyennes et de leurs territoires
- Master pro Sciences humaines et sociales mention géographie et aménagement spécialité aménagement et développement territorial
- Master pro Sciences humaines et sociales mention géographie et aménagement spécialité géomatique
- Master pro Sciences humaines et sociales mention géographie et aménagement spécialité ruralités et dynamiques territoriales
- Master pro Sciences humaines et sociales mention géographie et aménagement spécialité villes
- Master pro Sciences humaines et sociales mention territoires, pouvoirs, cultures, patrimoine spécialité aménagement et développement territorial : valorisation du patrimoine rural
- Master pro Sciences humaines et sociales mention villes et territoires spécialité paysage et aménagement en région méditerranéennes
- Master pro Sciences humaines et sociales mention villes et territoires spécialité urbanisme, projet territorial et développement durable
- Master pro Sciences humaines mention géographie et aménagement spécialité aménagement et développement territorial
- Master pro Sciences juridiques, politiques, économiques et de gestion mention géographie spécialité villes et territoires : politiques et pratiques de l'urbanisme
- Master pro Sciences sociales et humaines mention villes et territoires spécialité paysage et aménagement en régions méditerranéennes
- Master pro Sciences, technologies, santé mention aménagement, développement, environnement spécialité développement et urbanisme
- Master pro Sciences, technologies, santé mention aménagement, développement, environnement spécialité environnement et aménagement
- Master pro Sciences, technologies, santé mention sciences et gestion de la terre spécialité aménagement et géoingénierie
- Master pro Technologie, homme et société mention sciences du territoire spécialité urbanisme et projet urbain
- Master pro Technologie, homme et société mention sciences du territoire spécialité urbanisme, habitat et coopération internationale
- Master rech. Arts, langues, lettres, sciences humaines mention sociétés, espaces, temps spécialité théorie et aménagement de l'espace
- Master rech. Droit mention environnement et territoires spécialité droit de l'environnement, de l'aménagement et de l'urbanisme
- Master rech. Lettres, langues, sciences humaines mention sociétés, aménagement, territoires spécialité sociétés, aménagement, territoires
- Master rech. Sciences de l'homme et de la société mention sciences sociales : villes et territoires spécialité aménagement
- Master rech. Sciences des sociétés et de leur environnement mention urbanisme et aménagement spécialité systèmes territoriaux, développement durable, aide à la décision
- Master rech. Sciences des sociétés et de leur environnement mention urbanisme et aménagement spécialité villes et sociétés
- Master rech. Sciences et technologies mention environnement et aménagement spécialité géographie, aménagement, risques et défense
- Master rech. Sciences humaines et sociales mention géographie, aménagement, société, environnement spécialité dynamiques spatiales et sociales
- Master rech. Sciences humaines et sociales mention géographie et aménagement spécialité Amérique latine
- Master rech. Sciences humaines et sociales mention géographie et aménagement spécialité ruralités et dynamiques territoriales
- Master rech. Sciences humaines et sociales mention géographie et aménagement spécialité villes
- Master rech. Sciences humaines et sociales mention géographie et environnement, aménagement spécialité marginalités urbaines et développement
- Master rech. Sciences humaines et sociales mention territoires, pouvoirs, cultures, patrimoine spécialité géographie et aménagement
- Master rech. Sciences humaines mention géographie et aménagement spécialité interface, nature et société
- Master rech. Sciences humaines mention géographie et aménagement spécialité villes et sociétés
- Mastère spé. Développement local et aménagement des territoires
- Mastère spé. Systèmes d'informations localisées pour l'aménagement des territoires
- Mastère spé. Systèmes d'informations localisées pour l'aménagement du territoire - SILAT

Concours d'accès au métier :

- Architecte et urbaniste de l'Etat du ministère chargé de la culture
- Architecte et urbaniste de l'Etat du ministère chargé de l'équipement
- Architecte voyer de la ville de Paris
- Attaché territorial
- Élève ingénieur des travaux de Paris
- Ingénieur territorial